

Bytové družstvo Blažického 983

Představenstvo ve složení:

- předseda Václav Louda, místopředseda Martin Vandírek, členka Věra Hažmuková

Blažického 983/4

140 00 Praha 4 – Krč

e-mail: BD983@email.cz

www.bdblazickova983.estranky.cz

Zápis z členské schůze BD Blažického 983/4 konané dne 3.6.2014

Program jednání

1. Zahájení
2. Zpráva o stavu BD
3. Schválení roční uzávěrky za rok 2013
4. Projednání a odsouhlasení zakázky na generální opravu a nové zateplení střechy
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Ad 1. Zahájení

Jednání zahájil předseda představenstva V.Louda v 18.30 konstatováním, že dle prezenční listiny je přítomno 11 členů z celkového počtu 20 členů BD a členská schůze je usnášeníschopná.

Současně dal hlasovat o Programu jednání.

Hlasování: Program jednání byl schválen 100% přítomných členů BD.

Ad 2. Zpráva o stavu BD

Ad 3. Schválení roční uzávěrky za rok 2013

Body Programu jednání 2. a 3. byly projednány společně.

Místopředseda představenstva M. Vandírek seznámil přítomné členy BD s informací o hospodaření BD Blažického 983 zpracovanou správní firmou Agentura UN-RA spol. s r.o. REALITNÍ KANCELÁŘ ze dne 15.5.2014.

Konstatoval, že hospodaření BD za r. 2013 skončilo ziskem ve výši 217 228,72 Kč. K 31.12.2013 činil zůstatek na běžném účtu 2 198 398,51 Kč a hotovost 957 Kč. Po podrobném seznámení členů BD s jednotlivými položkami navrhl, aby zisk za r. 2013 byl převeden do ostatních rezerv.

Hlasování:

- účetní závěrka za r. 2013 a
- převod zisku ve výši 217 228,72 Kč do ostatních rezerv

byly schváleny 100% přítomných členů BD.

Ad 4. Projednání a odsouhlasení zakázky na generální opravu a nové zateplení střechy

Předseda představenstva informoval přítomné členy BD o nutnosti provést generální opravu a nové zateplení střechy a o možnosti připojit se k zakázce sousedního domu, na jehož střechu střecha domu BD 983 navazuje. Uvedl, že spojení obou zakázek by opravu a zateplení zjednodušilo a zároveň zlevnilo.

Předseda představenstva seznámil přítomné členy BD s vítěznou nabídkou stavební firmy „jumar“, Jizerská 328, Praha 9. Současně uvedl, že sousední dům tuto nabídku vybral ze šesti předložených nabídek, které byly přijaty a vyhodnoceny BD sousedního domu. Představenstvo BD Blažického 983 nabídku prostudovalo a jeví se mu jako dobrá. Předseda poté požádal o vyslovení souhlasu

s uzavřením smlouvy na generální opravu a nové zateplení střechy s tím, že cena zakázky pro BD Blažíčkova 983 nepřekročí 900 000 Kč.

Hlasování:

- záměr provést generální opravu a nové zateplení střechy,
 - uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož cena za zakázku pro BD Blažíčkova 983 nepřekročí částku 900 000 Kč,
 - zmocnění představenstva k podpisu smlouvy s dodavatelem,
- byly schváleny 100% přítomných členů BD.

Ad 5. Diskuse

5.1 Nové stanovy BD

Předseda představenstva informoval přítomné členy BD o přípravě nových stanov a webových stránkách BD.

Přijetí nových stanov je dáno novým Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích, které nabyly účinnosti 1.1.2014. Návrh je připravován advokátní kanceláří a členům BD bude dán ke stanovisku a připomínkám. K přijetí nových stanov je nutný notářský zápis. Členové BD, kteří se nebudou moci zúčastnit členské schůze, která bude nové stanovy přijímat, se mohou nechat zastoupit na základě ověřené plné moci.

5.2 Fond oprav

V rámci diskuse vystoupila pí. Doušová, která se dotázala na možnost snížení plateb na fond oprav. Přítomní členové BD se v rámci neformální diskuse shodli na tom, že v tuto chvíli není vhodné platby do fondu oprav snižovat, neboť může vzniknout např. nutnost rekonstrukce ústředního topení, event. dalších nepředvídatelných výdajů. Je možné, aby se členská schůze k této otázce vrátila během příštího roku.

Ad 6. Usnesení

Členská schůze BD:

1. schválila Program jednání,
2. schválila účetní závěrku za r. 2013,
3. schválila převod zisku za r. 2013 ve výši 217 228,72 Kč do ostatních rezerv,
4. schválila záměr provést generální opravu a nové zateplení střechy,
5. schválila uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož cena za zakázku pro BD Blažíčkova 983 nepřekročí částku 900 000 Kč,
6. zmocnila představenstvo k podpisu smlouvy s dodavatelem generální opravy a nového zateplení střechy s tím, že cena zakázky nepřekročí částku 900 000 Kč,

Ad 7. Závěr

Předseda představenstva poděkoval přítomným členům BD za účast na jednání.

Zapsala: JUDr. Lenka Loudová

Schválili:

předseda představenstva: Václav Louda

místopředseda představenstva: Martin Vandírek

člen BD: Ing. Jan Adamec

